

**CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUYÊN HÓA**

Số: 199/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuyên Hóa, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/30/TVĐN.QB ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất số 445, tờ bản đồ số 7), diện tích 4307,9 m² trong đó đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 3907,9 m² tại địa chỉ: Tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL544814, số vào sổ cấp GCN: CS03158 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/11/2017 mang tên bà Lâm Thị Thanh.

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá: 3.445.362.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn

đồng chance).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;

- Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại liên hệ: 0988.177.187 (Chấp hành viên: Trần Giang Nam).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thi nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

